



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
82 m²

ST ETIENNE
Saint-Roch

590 euros CC par mois

ADRESSE

DURAFOUR ANTOINE 4
4 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

A louer à ST ETIENNE, Proche Badouillère/Charité, bel appartement de type 3 de 82 m² situé au 2ème étage d'un petit immeuble calme. Ce 3 pièces entièrement rénové est composé d'une cuisine séparée, équipée de plaques de cuisson et d'un four, un beau séjour, 2 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire, wc séparés. Les plus : Appartement traversant, beaux parquets; interphone, double vitrage + volets roulants, proximité transports et commerces.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

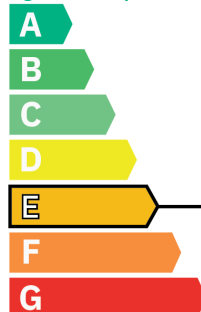
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82 m²**
Loi Carrez : **82 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

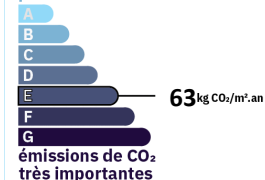


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
301 **63** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **590 euros/mois**
dont provision de **10 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **580 euros**
Honoraires charge loc. **540 euros TTC**
dont pour l'état des **246 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **580 euros**