



A LOUER
TYPE 4
86 m²

RIVE DE GIER

730 euros CC par mois

ADRESSE

83 RUE EMILE ZOLA
42800 RIVE DE GIER

Etage : **1**

DESCRIPTION

IRVE DE GIER , APPARTEMENT RENOVE en rez de jardin au fond d'une cour, type 4 pièces + cuisine - 86 m² - en duplex. A l'étage vous trouverez un séjour avec cheminée et accès au jardin (environ 80 m²), une cuisine, 3 chambres dont une traversante, une salle d'eau wc. Chauffage électrique. Au RDC une buanderie et une pièce débarras. En annexe 1 garage. Eau comprise dans les charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

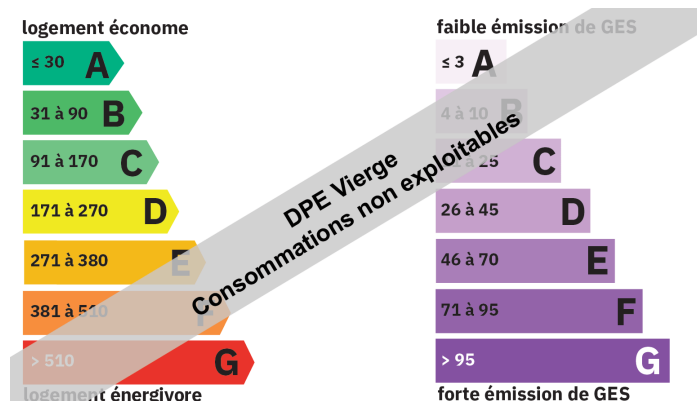
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Chauffage : **/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **730 euros/mois**
dont provision de **60 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **670 euros**
Honoraires charge loc. **318,84 euros TTC**
dont pour l'état des **159,42 euros**