



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 60 m² - VILLARS - 310 euros CC par mois

ADRESSE

THIERS 15
15 RUE THIERS
42390 VILLARS

Etage : RDC

DESCRIPTION

VILLARS, à 5min de la Place de la Terrasse, rue Thiers, 2 pièces + cuisine ind. aménagée (rangements), 60m², en rez de jardin sans vis à vis offrant une TERRASSE PRIVATIVE donnant sur le jardin collectif, un séjour et une chambre, une salle de bains avec baignoire, DV, Jardin collectif, parking gratuit en face, CIE.

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

Rez-de-chaussée oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : /AUTRE

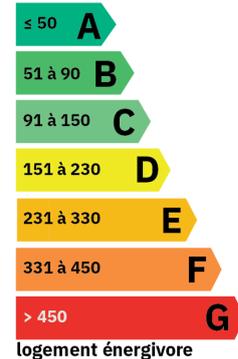
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

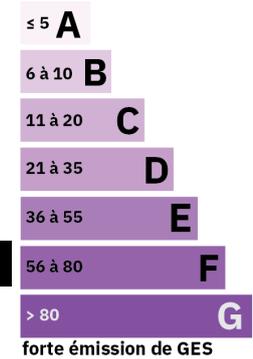
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

27

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 310 euros/mois

dont provision de 30 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 280 euros

Honoraires charge loc. 267 euros TTC

dont pour l'état des 180 euros