



Votre conseiller : CFM FIRMINY  
 AGENCE FIRMINY  
 17 RUE VERDIE  
 42700 FIRMINY  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430230  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**58 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**VALBENOITEPORTAIL ROUGE**  
**METARE**

**418,97 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**DAUPHIN**  
**6 RUE ALPHONSE MERRHEIM**  
**42000 ST ETIENNE**  
 Etage : **3**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur de la Métare, proche des commerces, dans immeuble calme, 2 pièces + cuisine, avec un balcon ,3ème étage avec ascenseur, 58m<sup>2</sup>, interphone, cave, garage, chauffage collectif.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

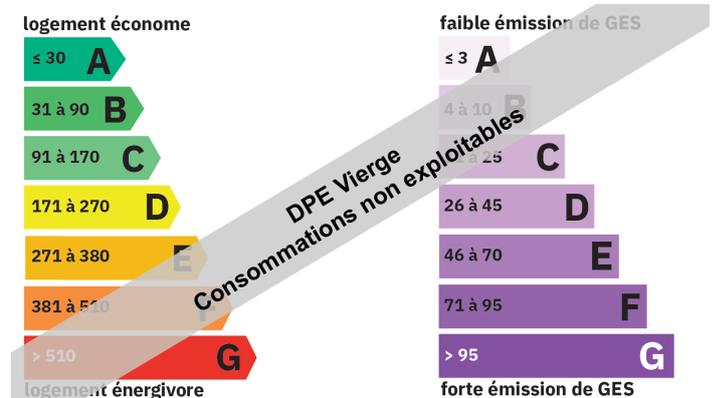
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
 Chambres : **1**  
 Chauffage : **/AUTRE**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **418,97 euros/mois**  
 dont provision de **80 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **338,97 euros**  
 Honoraires charge loc. **339 euros TTC**  
 dont pour l'état des **165 euros**