



**A VENDRE
MAISON
200 m² env.**

ST GENEST LERPT

295 000 euros

DESCRIPTION

Idéal grande famille ou artisan.

Maison de 7 Pièces + Cuisine offrant de très beaux volumes réparti sur 2 niveaux habitables

- En rez de chaussée une cuisine entièrement équipée de qualité, un vaste séjour salon, une chambre, un bureau et une salle de bains.

- A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau + une grande mezzanine.

En sous sol vous trouverez une buanderie, un cellier, un grand Garage, un dépôt, et l'accès au

La cuisine donne accès à une grande terrasse, avec une vue très dégagée à l'ouest où se trouve barbecue et four à pizza.

Ce bien est situé dans une impasse très calme sur la commune de ST GENEST LERPT sur le versant de

Exclusivité agence CFM.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

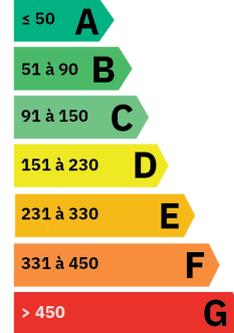
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1990
Vitrage :	Double

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

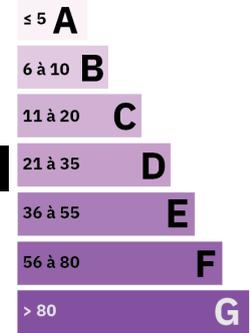
logement économe



219

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



41

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 800 euros/an

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 295 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur