



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
95 m²

ST ETIENNE
Prefecture

654 euros CC par mois

ADRESSE

4 RUE CAMELINAT
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

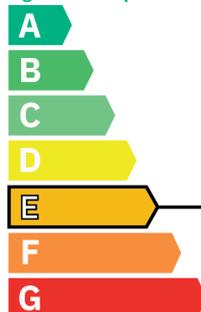
ST ETIENNE, Hyper Centre, entre Place Carnot et Place Jean Jaurès, bel appartement de type 3 pièces + cuisine ind., Entièrement rénové, 95 m², au 1er étage d'un immeuble calme, proposant: un grand séjour, une cuisine indépendante aménagée, une grande chambre sur cour, une 2eme chambre avec dressing, une salle de douches + double vasques, wc ind. CIG. Une place de parking privative dans la
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95 m²**
Loi Carrez : **95 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

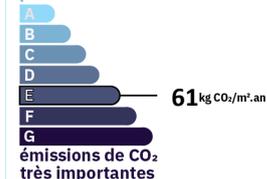


logement extrêmement consommateur d'énergie

| | |
|------------------------------------|--|
| consommation (énergie primaire) | émissions |
| 278 | 61 * |
| kWh/m ² .an | kg CO ₂ /m ² .an |

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **654 euros/mois**
dont provision de **34 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **620 euros**
Honoraires charge loc. **620 euros TTC**
dont pour l'état des **285 euros**