CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 2
44 m²

ST ETIENNE

77 000 euros

DESCRIPTION

Très bien situé, au coeur du quartier Manufacture/Cité du design.

Dans une copropriété sécurisée et récente des

Pièce de vie avec placard à l'entrée, coin cuisine et séjour donnant sur balcon.

Coin nuit avec chambre, salle de bains et WC.

Ce bien est vendu avec un garage en sous sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2005**
Vitrage :	**Double**
Rez-de-chaussée	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

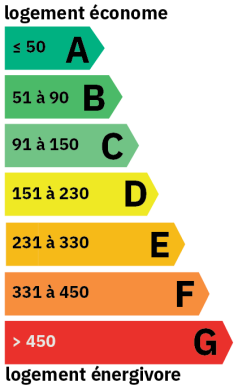
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

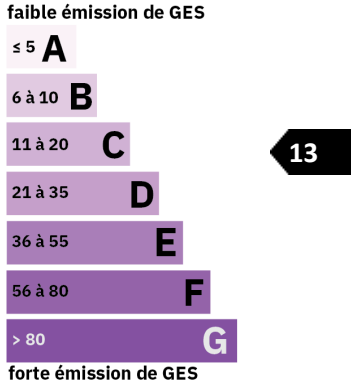
Prix de vente :	**77 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION