



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**79 m<sup>2</sup>**

**UNIEUX**  
**Sud Est**

**607 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**PEPIER 13**  
**13 RUE PEPIER**  
**42240 UNIEUX**

Etage : **RDC**

#### DESCRIPTION

**UNIEUX, Appartement 79m2 en bon état avec de belles prestations et une bonne isolation thermique. Cuisine équipée (plaque de cuisson + hotte) ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bain avec douche, WC indépendant, Chauffage Individuel**

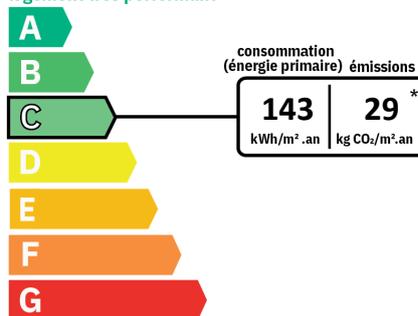
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **79 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

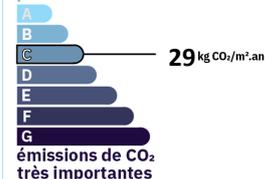
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges** : 607 euros/mois  
**dont provision de** : 6 euros  
(régularisation annuelle)  
**Dépôt de garantie** : 601 euros  
**Honoraires charge loc.** : 601 euros TTC  
**dont pour l'état des** : 237 euros