CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
53,3 m²

ST ETIENNE

66 000 euros

DESCRIPTION

St ETIENNE, Haut Fauriel, Bd KARL MARX,

En étage avec ascenseur, très lumineux et

Séjour salon d'environ 25m² donnant sur balcon donnant à l'ouest, une chambre (possibilité 2)

Copropriété entretenue avec façade récente, stationnement facile.

Possibilité d'acheter un garage dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Ascenseur :	**oui**

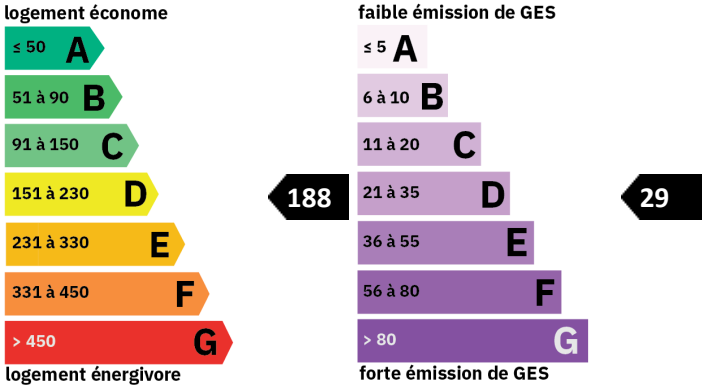
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**66 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**84 lots**
Charges courantes :	**1 300 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**