



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
80 m²

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

620 euros CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 32
32 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Hotel de Ville, ENTIEREMENT RENOVE type 3 situé au 2ème étage avec ascenseur. Ce T3 est composé d'une entrée avec placard, une cuisine ind. équipée et aménagée, un grand séjour, deux chambres, salle de bains avec baignoire, wc séparés. Chauff + eau chaude ind gaz. Possibilité de stationnement en supp dans la cour de l'immeuble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1948**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **620 euros/mois**
dont provision de **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 euros**
Honoraires charge loc. **570 euros TTC**
dont pour l'état des **240 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80 m²**