



Votre conseiller : Pauline DE BRITO
 AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : pdebrito@cfm-immo.fr
 Tél : 0477758962
 Tél mobile : 07 57 07 79 76
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 5

78 m²

RIVE DE GIER

100 000 euros

DESCRIPTION

Dans une copropriété calme et sécurisée, charmant appartement de type 5 pièces au 3ème étage, d'environ 78 m². Il se compose d'une entrée, un séjour salon double de 26 m² donnant sur un balcon ensoleillé bénéficiant d'une vue dégagée sans vis à vis. Une cuisine indépendante entièrement équipée et meublée. Vous disposerez de 3 chambres, d'une salle de bains et de wc séparé ainsi que de nombreux rangements. Le copropriété est équipée de chauffage collectif profite également des services d'un concierge, d'espaces verts et de parking collectif. L'appartement dispose d'une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1972 |
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Gardien : | oui |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

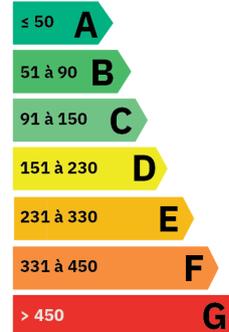
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|------------|---------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | EQUIPEE |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

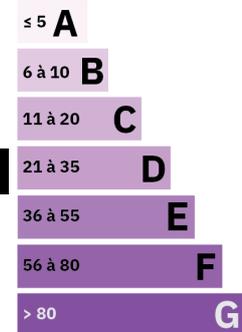
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière : | 900 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------|
| Prix de vente : | 100 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 210 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de : | 52 lots |
| Charges courantes : | 2 552 euros/an en moyenne |