



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE
 MAISON
 100 m² env.**

TERRENOIRE

210 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Bassin de Janon.

Maison mitoyenne d'une surface utile de 120m² + un garage de 15m².

En rez de chaussée : cuisine, cellier, séjour salle à manger accès véranda + jardinet.

A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Un WC par

Quelques rafraichissements sont à prévoir pour moderniser cette maison (possibilité d'ouvrir la

Exclusivité Agence CFM, retrouver la visite virtuelle sur notre site www.cfm-immo.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

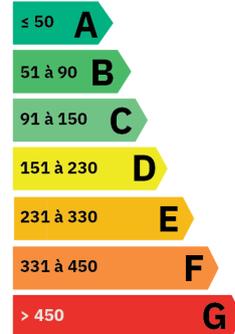
Prix de vente : 210 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

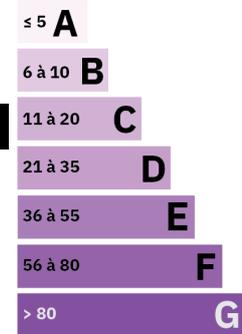
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION