CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
MAISON
125 m² env.

FRAISSES

290 000 euros

DESCRIPTION

FRAISSES, Secteur Montessus, dans un quartier calme, agréable et résidentiel.

Implantée sur une belle parcelle clôturée et arboré de 1300m², vue dégagée et ensoleillée. (possibilité de division de la parcelle avec 2 accès existants)

La maison vous offre:

- Sous-sol complet avec un atelier et un garage pour une surface de 65m²; une pièce à aménager de 45m² à votre goût (cuisine d'été ou logement

- au 1er étage: cuisine équipée, séjour, 3 chambres, salle de bains.

- au 2ème étage dans les combles possibilité d'aménager 2 pièces habitables, donnant accès à

Potentiel habitable d'environ 200m²

Travaux récent effectué : remplacement des ouvertures double vitrage et volets roulants,

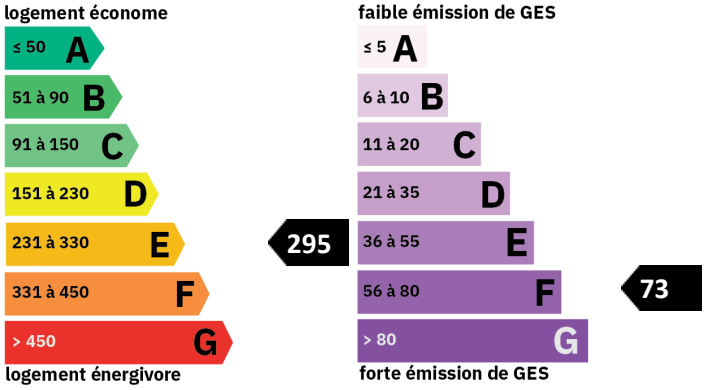
Mode de chauffage au fuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Double**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**290 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**