



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : rdg@cfm-immo.fr  
Tél : 0477758962  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**81,89 m<sup>2</sup>**

**L HORME**

**550 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**LE CONCORDE**  
**5 MONTEE DE LA PLACE**  
**42152 L HORME**

Etage : **1**

#### DESCRIPTION

**L'HORME, proche des commodités, appartement dans une résidence avec ascenseur, de type 3 pièces + cuisine, au 1er étage, d'une surface de 82 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, un grand séjour de 31 m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse 4.5 m<sup>2</sup>. Une cuisine avec balcon, 2 chambres, une salle de bains et un wc. L'appartement dispose d'une cave, de chauffage collectif et eau chaude collective (provisions sur charges de 100 EUR à rajouter)**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

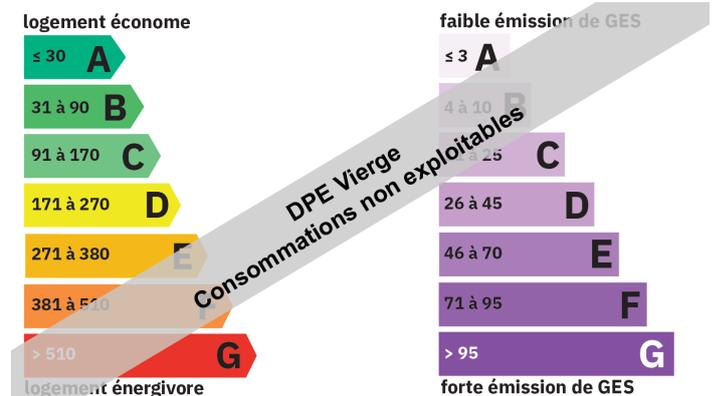
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Chauffage : **/AUTRE**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81,89 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **550 euros/mois**  
Dépôt de garantie : **550 euros**  
Honoraires charge loc. **288,60 euros TTC**  
dont pour l'état des **144,30 euros**