CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
20 m²

ST ETIENNE
VIVARAIZE-FAURIEL-BEAULIEU

480 euros CC par mois

ADRESSE

66 FAURIEL
66 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC / 4**

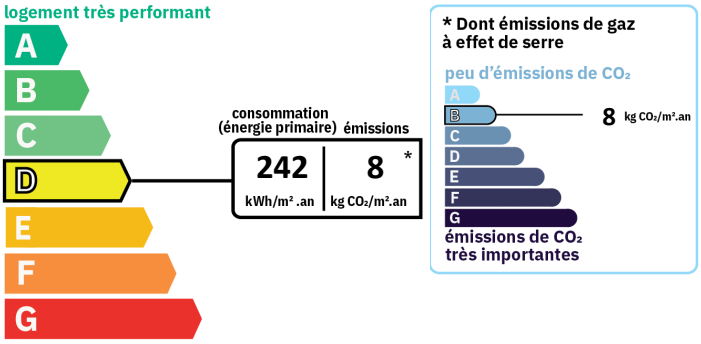
DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO ETUDIANT MEUBLE, ENTIEREMENENT NEUF, dans une nouvelle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 20m², au RDC surélevé, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (banquette-lit double, bureau) coin cuisine (frigo, micro-ondes, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.
Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, à côté des écoles EKLYA, EM Lyon, Mines, IRUP; proche centre ville, commerces et grands axes.
Présentation de la Résidence: 66fauriel.fr/
Instagram: @66fauriel
Facebook: 66fauriel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**480 euros/mois**
dont provision de	**10 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**470 euros**
Honoraires charge loc.	**120 euros TTC**
dont pour l'état des	**60 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**20 m²**