



## A LOUER STUDIO 23 m²

ST ETIENNE  
Fauriel-Le Platon

510 euros CC par mois

### ADRESSE

66 FAURIEL  
66 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 4

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO ETUDIANT MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une nouvelle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 23m², au RDC surélevé, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (banquette-lit double, bureau) coin cuisine (frigo, micro-ondes, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, à côté des écoles EKLYA, EM Lyon, Mines, IRUP; proche centre ville, commerces et grands axes.

Présentation de la Résidence: [66fauriel.fr/](http://66fauriel.fr/)

Instagram: @66fauriel

Facebook: 66fauriel

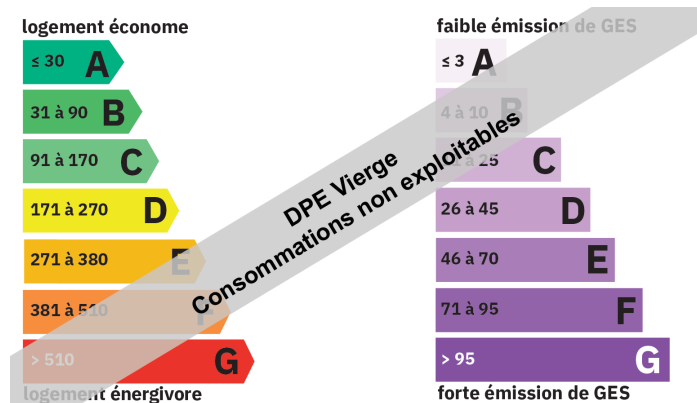
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 23 m²

Loi Carrez : 23 m²

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 510 euros/mois

dont provision de 10 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 000 euros

Honoraires charge loc. 175 euros TTC

dont pour l'état des 69 euros