CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
66 m²

RIVE DE GIER
La Roche-Les Flaches

490 euros CC par mois

ADRESSE

77 RUE EMILE ZOLA

42800 RIVE DE GIER

Etage : **2**

DESCRIPTION

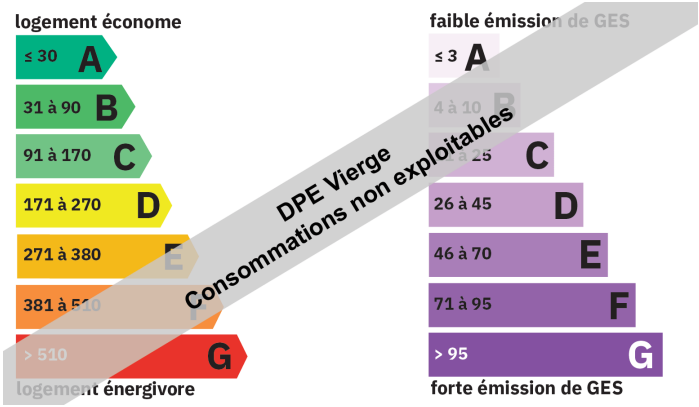
Bel appartement lumineux et traversant type 3 au 1er étage de 66 m² qui se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres avec placard, salle

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**66 m²**
Loi Carrez :	**66 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**490 euros/mois**
dont provision de	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**470 euros**
Honoraires charge loc.	**366,60 euros TTC**
dont pour l'état des	**183,30 euros**