



A VENDRE

TYPE 4

74 m²

ST ETIENNE

87 000 euros

DESCRIPTION

Bel appartement en dernier étage avec ascenseur, traversant et lumineux.

Séjour salon d'environ 25m² donnant sur balcon de 8m² exposé ouest, 2 chambres.

Les charges d'environ 150euros/ mois comprennent l'entretien de l'immeuble, ascenseur, syndic et

Haut Fauriel, très bien situé, copropriété sécurisée avec parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Traversant est-ouest

Construit en : 1970

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Ascenseur : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

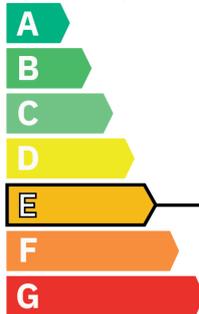
Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : COLLECTIF/

Caves : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

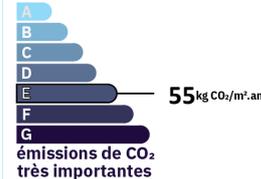
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 87 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 160 lots

Charges courantes : 1 800 euros/an en moyenne