



A VENDRE

TYPE 4

107 m²

ST ETIENNE

120 000 euros

DESCRIPTION

Appartement occupé par une profession libérale, bail reconduit en septembre 2021 pour une durée

Situé en hyper centre dans un immeuble en copropriété, avec accès PMR et ascenseur, le bien

Parfait état intérieur, fenêtre double vitrage, chauffage gaz.

Ce bien est vendu avec Garage et cave en sous sol.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1964
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1

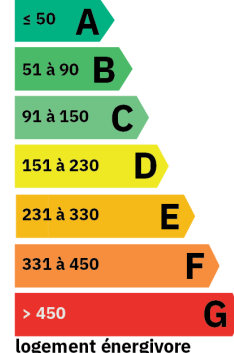
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

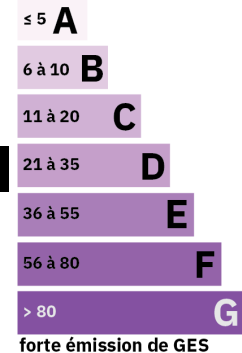
logement économe



166

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



38

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	1 012 euros/an en moyenne