



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430225  
 Tél mobile : 0607303214  
 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 200 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE**

**295 000 euros**

## DESCRIPTION

**ST ETIENNE, QUARTIER COTE CHAUDE.**

**Maison de 7 Pièces + Cuisine offrant de très beaux volumes réparti sur 2 niveaux habitables**

- En rez de chaussée une cuisine entièrement équipée de qualité, un vaste séjour salon, une chambre, un bureau et une salle de bains.

- A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau + une grande mezzanine.

En sous sol vous trouverez une buanderie, un cellier, un grand Garage, un dépôt, et l'accès au

La cuisine donne accès à une grande terrasse, avec une vue très dégagée à l'ouest où se trouve barbecue et four à pizza.

Ce bien est situé dans une impasse très calme sur la commune de ST GENEST LERPT QUARTIER DE COTE

Exclusivité agence CFM.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

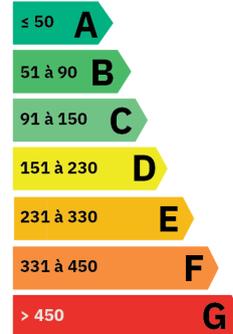
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1990
Vitrage :	Double

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation en kWhEP/m2.an**

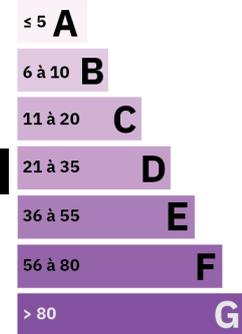
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 800 euros/an

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 295 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES  
 Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT ETIENNE  
 Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr