



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
75,85 m²

ST ETIENNE
BELLEVUE-JOMAYERE-SOLAURE

476,62 euros CC par mois

ADRESSE

BUFFON 10
10 RUE BUFFON
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur BELLEVUE, APPARTEMENT ET IMMEUBLE RENOVE et CONVENTIONNE APL.
 Secteur calme, proche de toutes commodités. 3 pièces + cuisine indépendante avec cellier, 2ème étage, 75.85m², un séjour, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV + volets roulants, interphone, CIG.
 Logement à consommation énergétique excessive :
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : /AUTRE

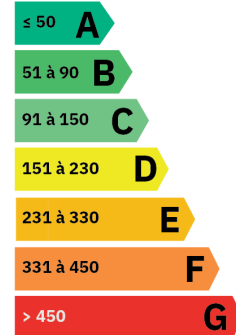
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 75,85 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

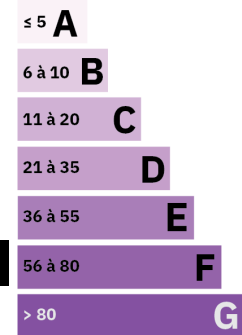
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



434

101

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 476,62 euros/mois
dont provision de 20 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 456,62 euros
Honoraires charge loc. 361,64 euros TTC
dont pour l'état des 227,17 euros