



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
100 m²

ST GENEST LERPT
Peripherie

715 euros CC par mois

ADRESSE

4 BD DU MINOIS
42530 ST GENEST LERPT
Etage : **1**

DESCRIPTION

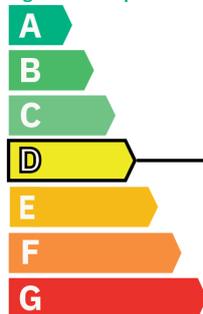
ST GENEST LERPT, Petit immeuble dans centre proche des commerces. Appartement rénové en parfait état, 4Pièces + Cuisine semi ouverte sur séjour offrant 100m², 3 Chambres, salle de bains avec baignoire. Chauffage ind. Electrique. Bonne
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100 m²**
Loi Carrez : **100 m²**

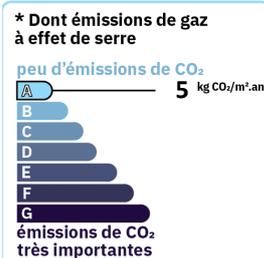
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
186 | **5** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **715 euros/mois**
dont provision de **25 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **690 euros**
Honoraires charge loc. **690 euros TTC**
dont pour l'état des **300 euros**