



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 4

86 m²

ST ETIENNE

135 000 euros

DESCRIPTION

Environnement privilégié pour ce bien rare à la
Le balcon offre une superbe vue dégagée dans le
Parc arboré du Portail Rouge.

L'appartement est traversant, lumineux et situé au
dernier étage.

Rénovation récente, il offre de nombreux placards,
un double séjour salon accès balcon, cuisine et salle
de bains moderne.

Le bien est vendu avec une place de parking et une
Les charges comprennent l'entretien, ascenseur,
chauffage, eau chaude et eau froide...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

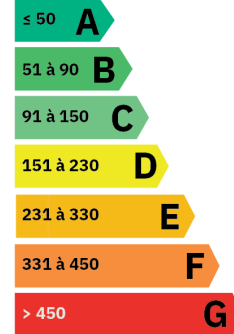
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

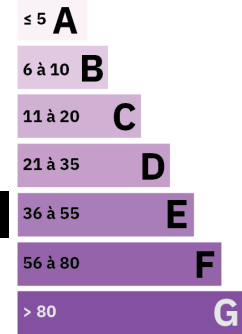
Consommation
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



300

70

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 188 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 135 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 409 lots

Charges courantes : 3 000 euros/an en moyenne