



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**56 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**

**69 000 euros**

## DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Haut Fauriel, Emplacement idéal.**

**Appartement lumineux, traversant avec grand balcon sur séjour.**

**Parquet, Double vitrage récent, bon état général.**

**Secteur calme, copropriété sécurisée avec parking collectif.**

**Charges environ 100euros/ incluant entretien copropriété, syndic et chauffage collectif.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Exposition : Nord-sud**

**Construit en : 1970**

**Vitrage : Double**

**Huisseries : PVC**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 3**

**Chambres : 2**

**Chauffage : COLLECTIF/**

**Eau chaude : INDIVIDUEL/**

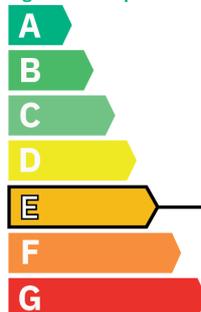
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Prix de vente : 69 000 euros**

**Honoraires à charge : du vendeur**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**264** | **43** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

