



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 4

99 m²

ST ETIENNE

110 000 euros

DESCRIPTION

Dans une copropriété entretenue, proche de la nouvelle ligne de Tram.

Appartement traversant Est/ouest au 1er étage. Grand séjour salon accès balcon, cuisine indépendante, 3 chambres et grand placard.

Le bien bénéficie d'un garage individuel, place parking extérieur, et une très grande cave.

CHARGES 215euros /MOIS AVEC CHAUFFAGE / EAU CHAUDE/ EAU FROIDE/ SYNDIC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

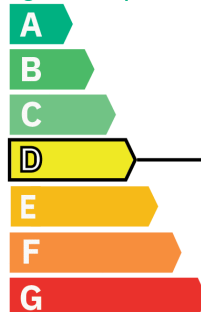
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

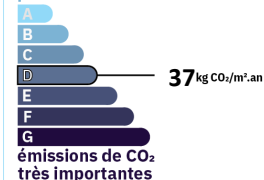


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
216 kWh/m².an	37 * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **110 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **41 lots**

Charges courantes : **2 700 euros/an en moyenne**