



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**79 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**

**685 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**LE CONSTELLATION**  
**4 RUE PLAISANCE**  
**42800 RIVE DE GIER**

**Etage :** 4

#### DESCRIPTION

En centre ville, dans une copropriété sécurisée avec ascenseur, appartement au 4<sup>ème</sup> étage, de 79 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, une cuisine avec cellier, un séjour/salon double avec loggia. Un espace nuit avec debarras, 2 chambres, une salle d'eau, wc séparé, parking extérieur et une cave. Ce logement dispose du chauffage collectif et eau chaude collective. (provisions sur charges 115 EUR / mois)  
**Libre**  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces :** 4  
**Chambres :** 3  
**Chauffage :** /AUTRE

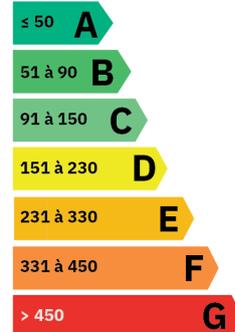
#### SURFACES PRINCIPALES

**Habitable :** 79 m<sup>2</sup>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation en kWhEP/m2.an**

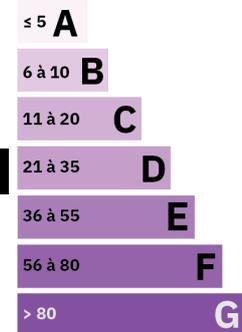
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de**  
**en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

158

47

**DPE ANCIENNE VERSION**

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible :** de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges** 685 euros/mois  
**dont provision de** 115 euros  
(régularisation annuelle)  
**Dépôt de garantie :** 0 euros  
**Honoraires charge loc.** 410,40 euros TTC  
**dont pour l'état des** 205,20 euros