



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
97 m²

ST ETIENNE

120 000 euros

DESCRIPTION

EXCLU. ST ETIENNE, Cours Victor Hugo, Face à la Place Albert Thomas.

Emplacement idéal, dans un très bel immeuble

Vaste 3Pièces + Cuisine traversant avec 2 pièces côté rue et 2 pièces côté cour, situé en entresol.

Parquets et cheminée décorative.

Faible charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 120 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

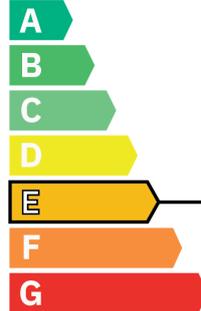
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 700 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

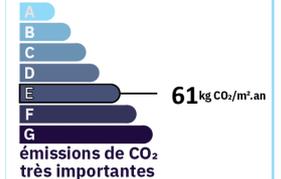


consommation (énergie primaire) émissions
277 **61** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes