



A VENDRE

TYPE 4

86 m²

ST ETIENNE

89 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE Face à la Gare CHATEAUCREUX. Très bon emplacement pour investissement immobilier.

Appartement vendu avec locataire en place depuis 2013, loyer actuel de 557euros + 41euros de charges

Rendement locatif immédiat et perspectives très intéressante au départ du locataire.

Le bien est composé de 4 Pièces dont 3 chambres, cuisine indépendante, 2 balcons, appartement

Chauffage individuel, double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

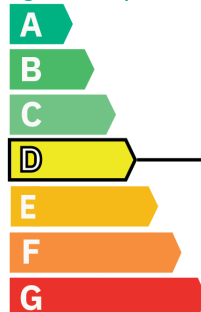
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	2

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

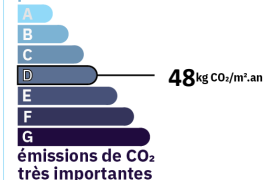


consommation (énergie primaire)	émissions
221 kWh/m ² .an	48 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 89 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 800 euros/an en moyenne