



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

ANDREZIEUX BOUTHEON

61 000 euros

DESCRIPTION

Appartement + Garage individuel dans la Résidence.

En étage avec ascenseur, très lumineux, vue dégagée, grand balcon avec vue sur la plaine du

Composé d'une cuisine ouverte sur séjour avec 2 chambres, placards.

Charges 150 euros/ mois incluant chauffage, eau chaude, entretien, syndic..

Situé Résidence Concorde, Secteur Chapelle proche de toutes les commodités : Pharmacie, écoles,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

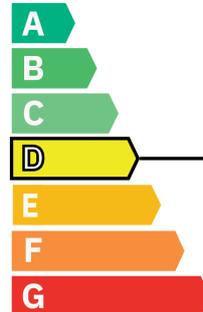
Construit en :	1973
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Balcons :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

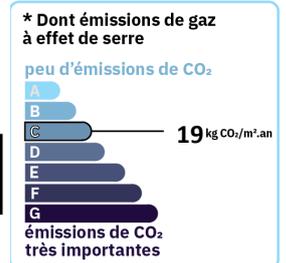
Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
191	19 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **61 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **92 lots**

Charges courantes : **1 800 euros/an en moyenne**