



A VENDRE

TYPE 3

67 m²

ST ETIENNE

TARDY-COLLINE DES PERES

72 000 euros

DESCRIPTION

Vendu avec locataire en place, loyer actuel de 470euros + 80euros charges locatives.

Appartement bien distribué avec Cuisine ouverte équipée sur séjour côté rue, 2 chambres donnant côté cour WC séparé de la Salle de bains.

Situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu.

Base de Chauffage collectif par le sol, complément individuel au gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1981
Vitrage : Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 72 000 euros
Honoraires à charge : du vendeur

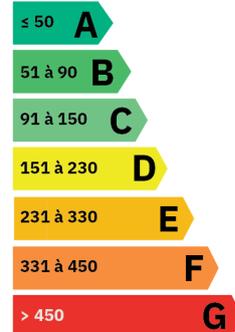
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 12 lots
Charges courantes : 1 500 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

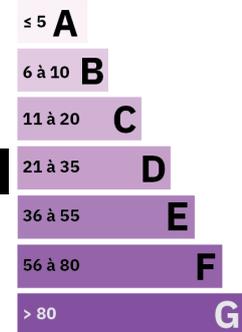
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION