



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**51 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**BIZILLON**

**69 000 euros**

## DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Fac JEAN MONNET, emplacement idéal, proche de toutes commodités.**

**Dans un bel immeuble, entretenu avec ascenseur. (Faibles charges)**

**Appartement très fonctionnel, qui peut convenir pour un 1er achat ou un investissement locatif avec sa localisation idéale.**

**Possibilité d'acquérir un garage en sous sol de**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Construit en : 1990**

**Ascenseur : oui**

**Interphone : oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 2**

**Chambres : 1**

**Chauffage : INDIVIDUEL/AUTRE**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Prix de vente : 69 000 euros**

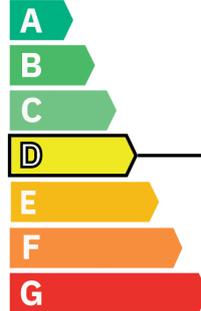
**Honoraires à charge : du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

**Copropriété de : 20 lots**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) | émissions  
**229** | **46 \***  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

