



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

67,3 m²

ST ETIENNE

55 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, La Métare,

Traversant, Lumineux avec vue dégagée

Situé en étage avec ascenseur, ce bien comprend une Cuisine + loggia, séjour d'environ 17m² + 2 chambres d'environ 12m².

Copropriété bien entretenue, proches des transports, commerces et espaces verts.

Les charges environ 140 euros incluent chauffage, eau chaude et entretien courant de la copropriété

Fenêtre DV PVC, Prévoir rafraîchissement intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Vitrage : Double

Ascenseur : oui

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

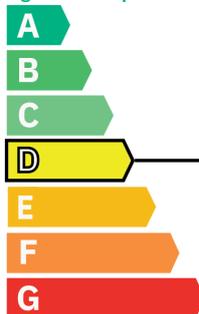
Chambres : 2

Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



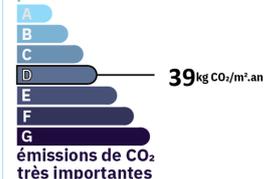
consommation (énergie primaire) kWh/m².an | émissions kg CO₂/m².an

210 | **39***

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 55 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 300 lots

Charges courantes : 1 680 euros/an en moyenne