



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 5
98,5 m²

ANDREZIEUX BOUTHEON

65 000 euros

DESCRIPTION

Situé Résidence Concorde, proche de toutes les commodités : Pharmacie, écoles, collège, lycée, Appartement à rafraîchir, vendu avec un Garage individuel dans la Résidence.

Composé de 4 chambres, cuisine indépendante, séjour donnant accès balcon.

Charges 200 euros/ mois incluant chauffage, eau chaude, entretien, syndic.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

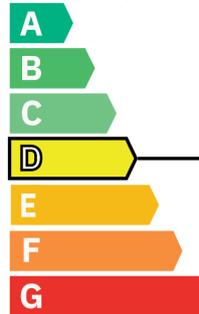
Construit en :	1970
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

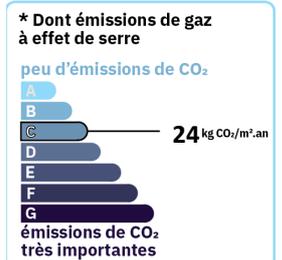
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
240 kWh/m ² .an	24* kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	65 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	92 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne