Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

# A LOUER TYPE 3 - 45 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 350 euros CC par mois

## ADRESSE

**3 5 RUE DU JEU DE L ARC**

**5 RUE DU JEU DE L ARC**

**42000 ST ETIENNE**

| | |
|---|---|
| **Etage :** | **2** |

## DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Place Hôtel de Ville, dans petit immeuble calme avec interphone, 3 pièces + cuisine: 2ème étage, 45m², un séjour, une chambre, un bureau, une salle de douches. Idéal Etudiant. DV, CIG.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| **Construit en :** | **1901** |

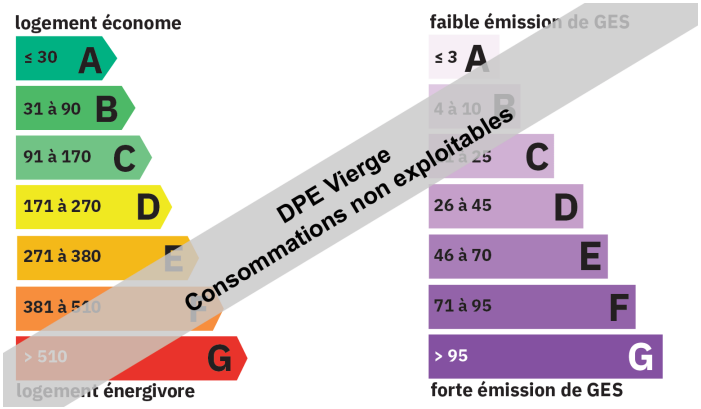
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| **Pièces :** | **3** |
| **Chambres :** | **2** |
| **Chauffage :** | **/AUTRE** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| **Habitable :** | **45 m²** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




**DPE ANCIENNE VERSION**

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| **Disponible :** | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| **Loyer charges** | **350 euros/mois** |
| **dont provision de** | **28 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| **Dépôt de garantie :** | **322 euros** |
| **Honoraires charge loc.** | **322 euros TTC** |
| **dont pour l'état des** | **135 euros** |