



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE
MAISON
90 m² env.**

ST ETIENNE

120 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE MONTPLAISIR, très bien situé, secteur calme et proche des accès autoroutiers.

Implantée sur une parcelle de 227m² avec agréable jardinet sur l'arrière.

Maison répartit sur 2 étages habitables à rénover entièrement (isolation, sanitaires, électricité...)

Toiture en bon état, chauffage individuel Gaz, UN

A Visiter rapidement

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 120 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions

655 | 145 *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



145 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux