



**A LOUER
TYPE 3
74 m²**

ST ETIENNE
Valbenoite

465 euros CC par mois

ADRESSE

**25 RUE DES PASSEMENTIERS
42000 ST ETIENNE**

Etage : 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Valbenoîte, proximité Centre 2, transports et axe autoroutier, 3 pièces + cuisine indépendante, Bon Etat, 3ème étage, 74m², proposant: un cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de douches, DV, digicode, eau froide

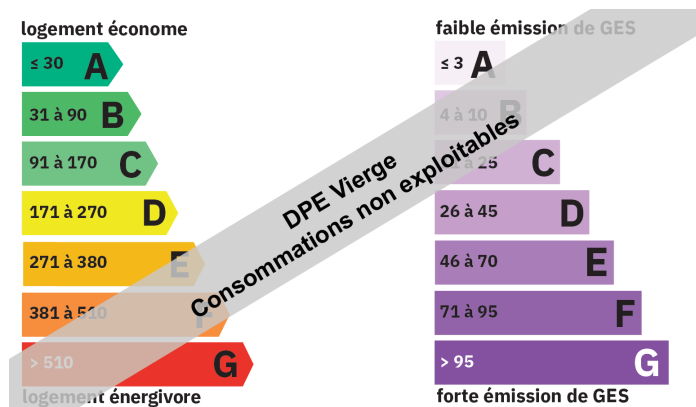
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 74 m²

Loi Carrez : 74 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 465 euros/mois

dont provision de 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 400 euros

Honoraires charge loc. 400 euros TTC

dont pour l'état des 222 euros