



**A LOUER
STUDIO
45 m²**

**ST ETIENNE
La Richelandiere**

395 euros CC par mois

ADRESSE

**48 RUE COMTE GRANDCHAMP
42000 ST ETIENNE**

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur RICHELANDIERE, 1 pièce + cuisine de 45m², au 1er étage d'un petit immeuble calme, proposant:

une grande pièce à vivre + une cuisine avec balcon, une salle de bains avec baignoire et wc; proche de l'IUFM, Gare Chateaucieux et Centre Ville; DV,

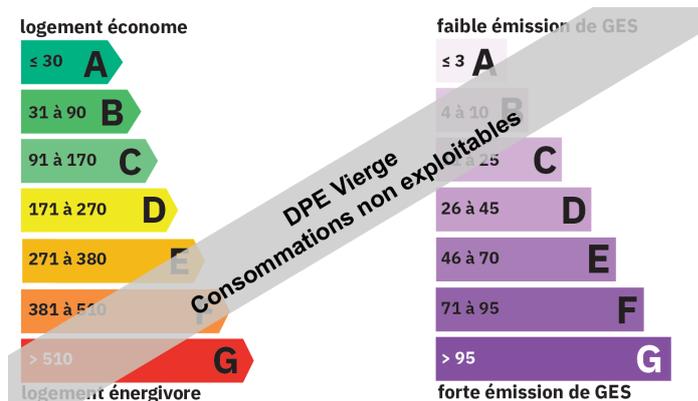
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45 m²

Loi Carrez : 45 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 395 euros/mois

dont provision de 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 335 euros

Honoraires charge loc. 330 euros TTC

dont pour l'état des 135 euros