CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
37 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

370 euros CC par mois

ADRESSE

36-38 RUE JOSE FRAPPA

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

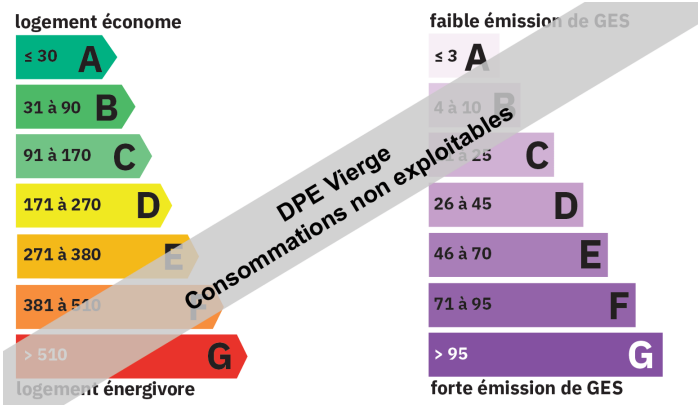
ST ETIENNE, Hyper Centre, au coeur des rues piétonnes, secteur vivant; au 2ème étage, STUDIO de 37m² avec chambre en mezzanine + coin cuisine ouvert sur pièce à vivre, une salle de douches avec

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**37 m²**
Loi Carrez :	**37 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**370 euros/mois**
dont provision de	**38 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**332 euros**
Honoraires charge loc.	**332 euros TTC**
dont pour l'état des	**111 euros**