CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
37 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

350 euros CC par mois

ADRESSE

36-38 RUE JOSE FRAPPA

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

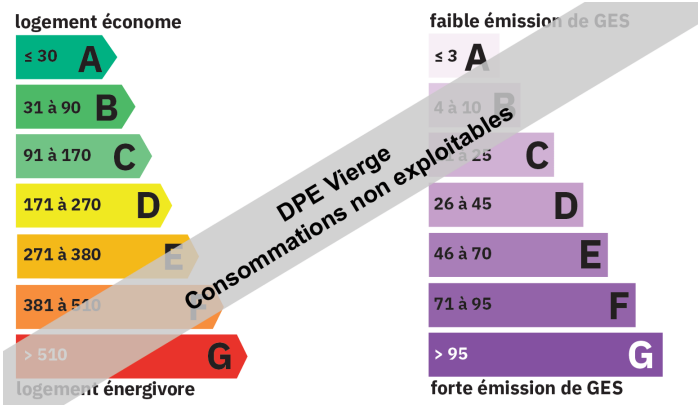
ST ETIENNE, Hyper Centre, au coeur des rue piétonnes, STUDIO en bon état de 37m² donnant sur cour, au 1er étage d'un petit immeuble calme dans un quartier animé, proche de toutes les commodités, proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée (rangements, plaques vitro.,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**37 m²**
Loi Carrez :	**37 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**350 euros/mois**
dont provision de	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**315 euros**
Honoraires charge loc.	**315 euros TTC**
dont pour l'état des	**111 euros**