CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
78 m²

ST ETIENNE
Villeboeuf

610 euros CC par mois

ADRESSE

36 RUE DU ROZIER

42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Fauriel, proche du jardin des Plantes et du Cours Fauriel, 4 pièces + cuisine de 78m² avec GARAGE, au 4ème étage d'une copro. année 70, proposant: un séjour/salon double avec balcon, belle vue dégagée, 2 chambres, une cuisine ind. avec balcon sur cour, une salle de bains avec

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

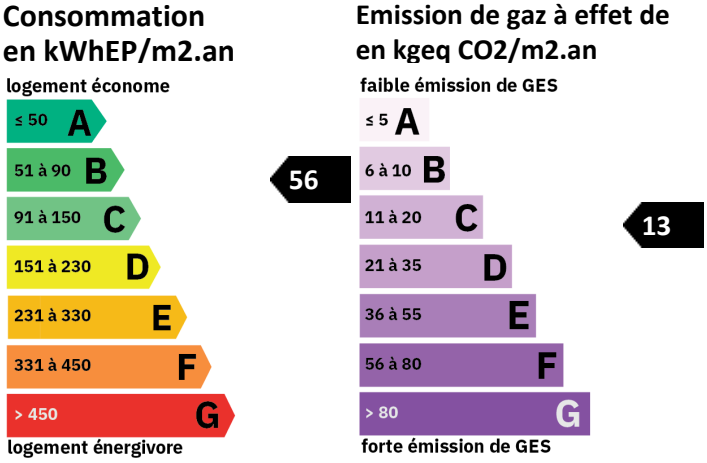
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**78 m²**
Loi Carrez :	**78 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**610 euros/mois**
dont provision de	**140 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**470 euros**
Honoraires charge loc.	**470 euros TTC**
dont pour l'état des	**234 euros**