CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
56 m²

ST ETIENNE
Valfuret-Cret du Loup-Le Bernay

455 euros CC par mois

ADRESSE

1 RUE CLAUDE GRIVOLLA

42000 ST ETIENNE

Etage : 7

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Le Bernay, 3 pièces + cuisine de 56m², au 7ème étage d'une copropriété avec badge/intephone et ascenseur, proposant: un séjour, 2 chambres, une cuisine indépendante aménagée (éléments haut), une salle de douches, wc ind., placards, un grand balcon avec vue dégagée sans vis à vis, DV, Chauffage Collectif.
(accès rue Nicephore Niepce)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

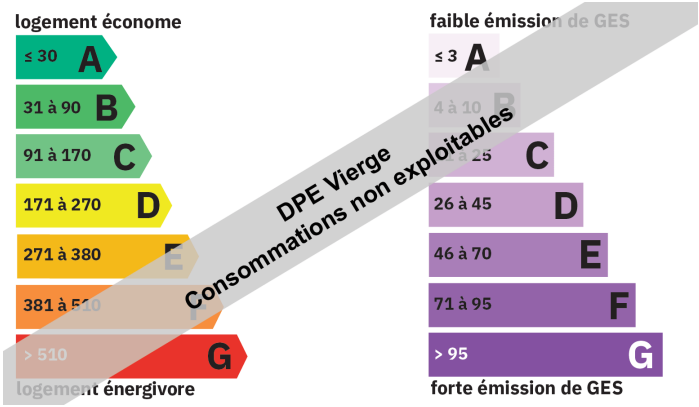
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**56 m²**
Loi Carrez :	**56 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**455 euros/mois**
dont provision de	**135 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**320 euros**
Honoraires charge loc.	**320 euros TTC**
dont pour l'état des	**168 euros**