



**A LOUER
STUDIO
35 m²**

**ST ETIENNE
Saint-Roch**

355 euros CC par mois

ADRESSE

**47 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE**

Etage : 3

DESCRIPTION

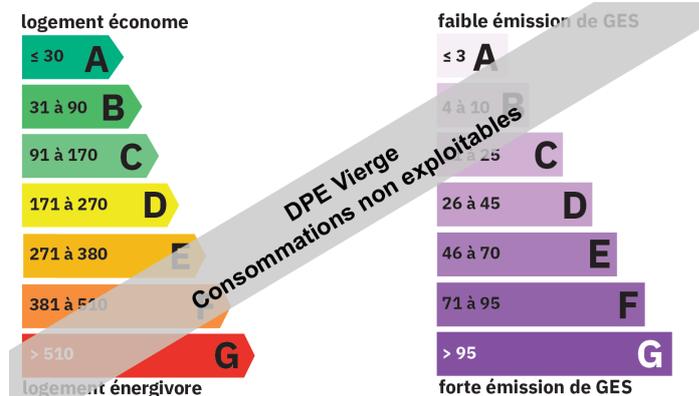
ST ETIENNE, secteur Place St Roch, 1 Pièce + cuisine, MEUBLE, en très bon état, 35m², au 3ème étage d'un petit immeuble calme, proposant: une cuisine aménagée/meublée, une pièce à vivre avec mobilier (placards, bureau, table, chaises..) + canapé convertible, une salle de douches avec wc, DV, CIE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 35 m²
Loi Carrez : 35 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 355 euros/mois
dont provision de 15 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 680 euros
Honoraires charge loc. 340 euros TTC
dont pour l'état des 105 euros