



**A LOUER
STUDIO
39 m²**

**ST ETIENNE
Bizillon-Charcot Ouest**

365 euros CC par mois

ADRESSE

**4 RUE EMILE REYMOND
42000 ST ETIENNE**

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Faculté/Bizillon, à 1 min de la Faculté J.Monnet, un appartement de 1 pièce + cuisine ouverte sur pièce à vivre avec alcôve, 1er étage, 36m², une salle de douches, wc ind., une buanderie, un grand placard, double vitrage, volets

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

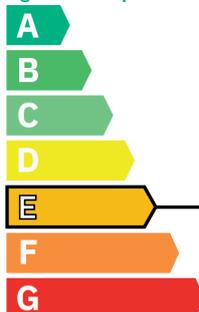
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39 m²

Loi Carrez : 39 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

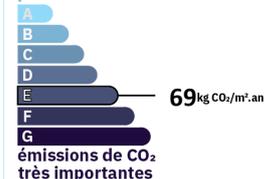


consommation (énergie primaire) 318 kWh/m².an
émissions 69* kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 365 euros/mois

dont provision de 25 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 340 euros

Honoraires charge loc. 340 euros TTC

dont pour l'état des 117,18 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 340 euros