



A LOUER
TYPE 2
51 m²

ST ETIENNE
Valbenoite

350 euros CC par mois

ADRESSE

2-4 RUE DES PASSEMENTIERS
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, proche Centre 2, 2 Pieces + Cuisine indépendante, 1er étage sur cour, 51m², une chambre, un séjour, salle de douches, digicode, DV, Logement à consommation énergétique excessive :
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**

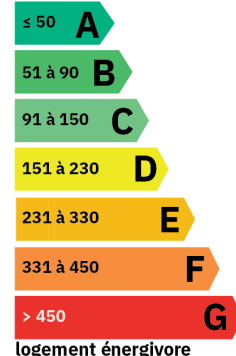
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51 m²**
Loi Carrez : **51 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

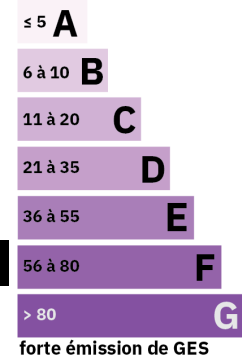
Consommation
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



343

80

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **350 euros/mois**
dont provision de **21 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **329 euros**
Honoraires charge loc. **329 euros TTC**
dont pour l'état des **153 euros**