



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
75 m²

ST ETIENNE
Badouillere Ouest

700 euros CC par mois

ADRESSE

21 RUE EMILE LITRE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

St-Etienne secteur Badouillère, Centre Ville, Beau T3 de 75m² rénové. Ce type 3 en location est situé au 3ème étage avec ascenseur de la résidence Le Littré. Il est composé d'un séjour/salon double lumineux avec accès balcon, 2 chambres, une salle de bains avec douche, interphone, cave aménagée,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

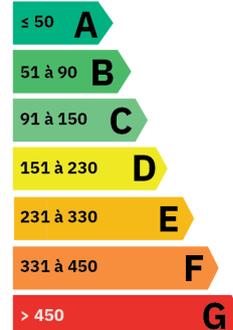
Habitable : **75 m²**

Loi Carrez : **75 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

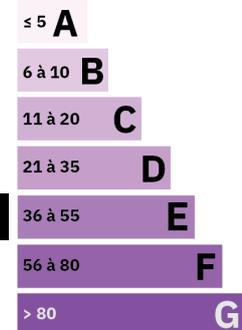
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **700 euros/mois**

dont provision de **130 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 euros**

Honoraires charge loc. **451,44 euros TTC**

dont pour l'état des **225 euros**