



**A LOUER
STUDIO
34 m²**

**ST ETIENNE
Saint-Francois-Giron**

330 euros CC par mois

ADRESSE

**40 RUE ETIENNE MIMARD
42000 ST ETIENNE**

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Mimard/Richelandière, proximité transport et commerces, STUDIO en BON ETAT, de 34m², au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois moderne, proposant: un coin cuisine aménagée (placards/rangements, hotte, plaques élec.), une belle pièce à vivre lumineuse avec placards, une salle de douches avec sèche serviettes et wc, DV, interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

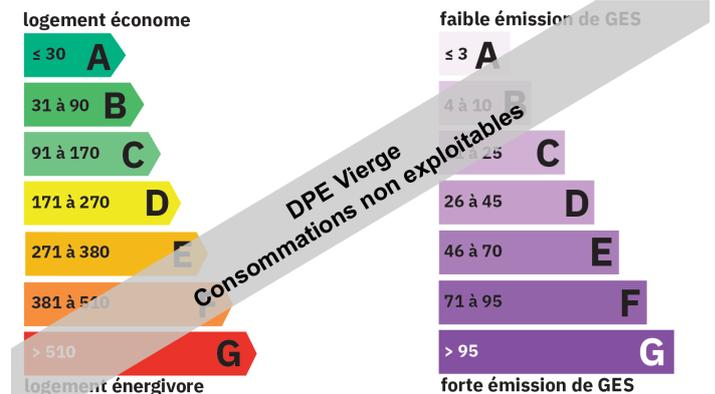
Ascenseur : oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 34 m²

Loi Carrez : 34 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 330 euros/mois

dont provision de 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 310 euros

Honoraires charge loc. 310 euros TTC

dont pour l'état des 102 euros