



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**32 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**SAINT ROCH**

**57 000 euros**

## DESCRIPTION

ST ETIENNE, Place St Roch, très bien situé dans un immeuble entretenu en bon état.

Situé au 3ème étage, dans un immeuble entretenu.

Studio vendu meublé en très bon état, lumineux

Faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1968

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/AUTRE

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 57 000 euros

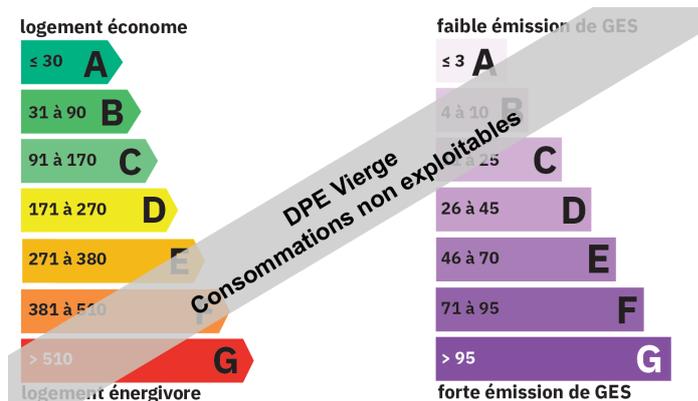
Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 12 lots

Charges courantes : 300 euros/an en moyenne

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION