



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
55 m²

ST ETIENNE

530 euros CC par mois

ADRESSE

11 RUE DU GRAND GONNET
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, au 2ème étage dans un petit immeuble calme entre Place Jean Jaurès et Place Carnot; 2 pièces + cuisine ouverte de 55m², proposant: un beau séjour lumineux avec rangements, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande chambre, une salle d'eau, wc suspendu ind., un balcon; belles prestations, traversant/lumineux, immeuble avec badge vigik et Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

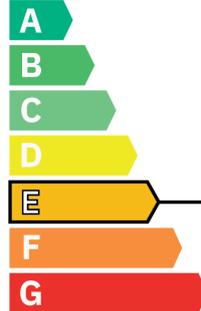
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Balcons : **1**
Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

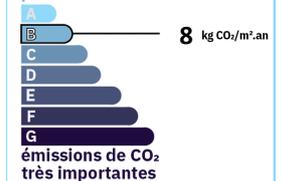
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : **530 euros/mois**
dont provision de : **45 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **485 euros**
Honoraires charge loc. : **485 euros TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55 m²**