



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : locations@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**56 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Le Soleil**

**320 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**3 BD FAURIAT**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **1**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur LE SOLEIL, 3 pièces + cuisine indépendante, 1er étage, 56m<sup>2</sup>, dans petit immeuble sécurisé, très ensoleillé, 2 chambres, une salle de douches, wc ind., fenêtres PVC DV,**

**Logement à consommation énergétique excessive :**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### SURFACES PRINCIPALES

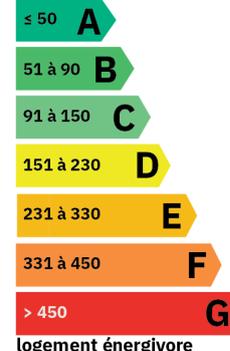
Habitable : **56 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **56 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

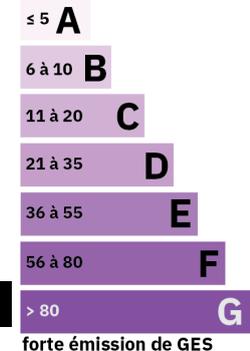
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **320 euros/mois**

dont provision de **8 euros**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **312 euros**

Honoraires charge loc. **312 euros TTC**

dont pour l'état des **168 euros**