



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**83 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**  
**Mouillon-Vernes-Tochissonne**

**720 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**1 ROUTE DE SAINT GENIS**  
**42800 RIVE DE GIER**

**Etage : 4**

#### DESCRIPTION

**RIVE DE GIER , T4 dans une résidence avec ascenseur, se composant d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour double, 2 chambres, salle de bain, WC, parking collectif. Chauffage et eaux**

**Logement à consommation énergétique excessive :**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Ascenseur : oui**

#### SURFACES PRINCIPALES

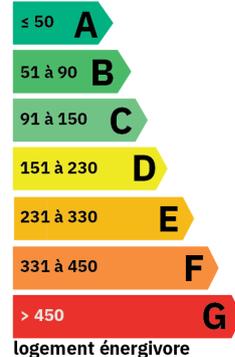
**Habitable : 83 m<sup>2</sup>**

**Loi Carrez : 83 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

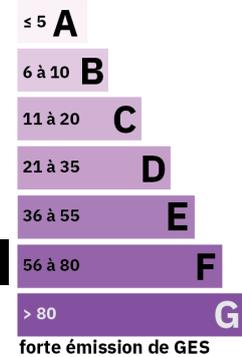
**Consommation en kWhEP/m2.an**

logement économe



**Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



**DPE ANCIENNE VERSION**

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 720 euros/mois**

**dont provision de 150 euros (régularisation annuelle)**

**Dépôt de garantie : 570 euros**

**Honoraires charge loc. 410,40 euros TTC**

**dont pour l'état des 205,20 euros**